

# Referat Generalforsamling 15/04/2024

## Dagsorden:

### 1. Valg af dirigent

### 2. Bestyrelsens beretning v/ formanden og næstformanden

### 3. Fremlæggelse af regnskab og budget v/kassereren

#### Årsregnskab 2023

#### Korrigeret budget for år 2024 og budget for år 2025

### 4. Indkomne forslag: Ingen modtaget rettidigt

### 5. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen samt revisorer

Formand: Nina Hein Svendsen – ikke på valg

Næstformand: Poul Nyegaard – på valg – villig til genvalg

Kasserer: Erik Hass – ikke på valg

2 bestyrelsesmedlemmer:

Kirsten Damborg Knudsen – på valg – villig til genvalg

Kasper Kragh Witthoeft – på valg – villig til genvalg

2 suppleanter til bestyrelsen: Pt. Ingen

2 revisorer:

Thomas Brink Frederiksen – på valg villig til genvalg

Margrethe Kofoed – på valg villig til genvalg

1 revisorsuppleant: Trine Kjær Christensen – på valg villig til genvalg

### 6. Eventuelt

**Valg af dirigent:** Bestyrelsen foreslog Roland, som blev valgt uden protester. Det blev konstateret at generalforsamlingen var korrekt indkaldt og derfor beslutningsdygtig.

**Bestyrelsens beretning:** Blev fremlagt af formanden, og kan læses nedenfor.

Kommentarer til beretningen:

Hvis du oplever, at der sker skade på vores veje eller fortove, så tag gerne billeder af situationen, skaden og køretøjet, der har forvoldt skade og send det til formanden. På den måde kan vi få erstatning, så vi ikke selv skal afholde udgiften til udbedring.

Et medlem har ikke fået reetableret sit græsareal mellem hæk og fortov, som er blevet delvist ødelagt ifm. anlægning af klimabede. Medlemmet insisterede på at dette areal skulle reetableres, hvorfor medlemmet laver en skrivelse om dette, som formanden sender videre til HOFOR.

Et medlem spurgte til muligheden for at vi kræver at HOFOR lægger nyt slidlag på ikke renoverede vejstykker, da disse er blevet mere slidt pga. færdsel med tunge maskiner. Bestyrelsen oplyste at HOFOR har været yderst rimelige ved os på andre områder, hvorfor vi ikke vil virke urimelige overfor HOFOR. Medlemmet mente, at det bestemt var en mulighed, som skulle efterfølges. Medlemmet udarbejder en skrivelse vedrørende ekstra slidlag på ikke renoverede vejstykker, som formanden sender videre til HOFOR.

## **Fremlæggelse af regnskab og budget v/kassereren Årsregnskab 2023 Korrigeret budget for år 2024 og budget for år 2025:**

Kassereren fremlagde regnskabet for 2023 og budgetter for 2024 og 2025. Regnskab og budgetter kan læses nedenfor. Der kommer muligvis en ekstraregning til renoveringen af Gyldenlakvej, da nogle kantstene er styrtet sammen og skal genoprettes. Det bliver diskuteret med entreprenøren, om udgiften ikke burde blive afholdt af dem. Regnskabet er godkendt af revisorerne.

Kommentarer til regnskab og budgetter:

Et medlem havde indsendt forslag, desværre for sent, om forhøjelse af kontingent pga. inflation og øgede anlægsudgifter. Det blev taget til efterretning af bestyrelsen.

Der kom kommenteret på at den løbende 5 års plan for renovering af veje skal genevalueres pga. den store renovering, der er fundet sted ifm. klimavejsprojektet. Dette blev også taget til efterretning i bestyrelsen.

### **Indkomne forslag:**

Der var indkommet to forslag, desværre var de ikke rettidige. Det ene forslag er nævnt ovenfor. Det andet forslag gik på fusionering af G/F Odin og G/F Heimdal. Da forslaget ikke var til afstemning, kom der ikke noget konkret ud af diskussionen.

### **Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen samt revisorer**

Formand: Nina Hein Svendsen – ikke på valg

Næstformand: Poul Nyegaard – på valg – **GENVALGT**

Kasserer: Erik Hass – ikke på valg

2 bestyrelsesmedlemmer:

Kirsten Damborg Knudsen – på valg – **GENVALGT**

Kasper Kragh Witthoeft – på valg – **GENVALGT**

2 suppleanter til bestyrelsen:

Kaare Appel Weng, Pæonvej 55 - **VALGT**

Søren Christensen Boss, Oxford Allé 56 - **VALGT**

2 revisorer:

Thomas Brink Frederiksen – på valg - **GENVALGT**

Margrethe Kofoed – på valg - **GENVALGT**

1 revisorsuppleant: Trine Kjær Christensen – på valg - **GENVALGT**

### **Eventuelt**

Kasper fra bestyrelsen og parkeringsgruppen fortalte om status på parkeringsrestriktioner. Vi har været i dialog med G/F Heimdal. De har allerede indgået aftale med et parkeringsselskab, COPark, og der er indsendt ansøgning til kommunen om etablering af parkeringszone. Heimdal afventer resultatet af deres ansøgning og vejrer derefter stemningen i foreningen omkring et parkeringssamarbejde med Odin. Odin vil indgå aftale med samme parkeringsselskab, COPark, og vi får indsendt ansøgning til

kommunen via dem snarest. Når der foreligger svar på ansøgningerne, vil vi stikke hovederne sammen med Heimdal igen, for at se om de vil være med til et samarbejde.

Der blev udpeget to "klimabeds-ambassadører", som skal være vores kontakt til HOFOR, hvis der er problemer med vores klimabede. Petra - Pæonvej 59 og Rie - Pæonvej 61 meldte sig på banen.

Odin har fået ny hjemmeside og adressen findes her: <https://www.grundejerforeningen-odin.dk/>  
Den vil blive udbygget over tid. Forslag til indhold på hjemmesiden skal rettes til redaktøren, Kasper på [kasperwitthoeft@gmail.com](mailto:kasperwitthoeft@gmail.com).

Herefter blev der takket for god ro og orden af dirigenten og sagt tak for i aften.

### **Bestyrelsens beretning 2023-2024**

2023-2024 har været et travlt år. Der har været flere bestyrelsesmøder end sædvanligt og der har været så mange vejsyn, at vi har opgivet at tælle.

Vi har fx talt og fotodokumenteret knækkede fliser i en uendelighed. Vi har lagt arm med de ansvarlige for at få oprettet de skader de har lavet og for at få de bedst mulige tilbud på det vi selv skulle betale. Efter 8 års op og nedture er vi nu endelig i mål med Klimavejsprojektet. Nu ligger bedene klar til at modtage de efterhånden store regnmængder, vi skal vænne os til.

Tilbage er bumpene, som vil komme i denne uge og jord og planter i bedene, som også er på vej. Slidlaget på vejene vil først blive lagt når GAB laget er hærdet efter ½ til 1 år. Det giver den bedste holdbarhed.

For at undgå at vores veje ville blive et uskønt patchwork af ny og gammel asfalt, har bestyrelsen valgt, efterhånden som projektet skred frem at bestille ekstra arbejde, så de fleste veje nu står i et næsten sammenhængende stykke. (Oxford Allé, Kaktusvej og Pæonvej)

Gyldenlakvej, som det i flere år har været påbud om at få renoveret, er nu i gang med at få en helt ny belægning på vejbanen.

Alt dette har selvfølgelig gjort et pænt indhug i vores formue, men vi synes at det er givet godt ud, og vi vil ikke have de helt store udgifter til disse veje de næste år.

I den næste tid vil der være fokus på en del kantstensopretninger (fx hjørnet af Oxford Allé ved nr. 19) og udskiftning af fliser.

Hvad bedene angår, kan det være fristende lige at smide en håndfuld blomsterfrø, lidt løg fra påskeliljer osv., men vi må styre os.

De planter gartneren sætter er nøje udvalgte til at kunne tåle både udtørring og store mængder vand. Hvis vi blander os, kan det betyde at bedene skal lægges om for at fungerer og kan betyde ekstra udgifter til driften.

Efter mange måneders rod skulle der nu være ro på, men nej. Nu kommer TDC forbi, for at lægge fibernet ned i stort set alle vores fortove. Der er dog en enkelt fordel ved det.

Alle de fliser der tages op og er gået i flere end to stykker, skiftes gratis af TDC. Og det er ikke så få endda.

Odins gamle hjemmeside mistede vi af ukendte årsager adgangen til, og det lykkedes ikke at få den genoprettet.

Vores nye bestyrelsesmedlem Kasper, som trådet ind i stedet for Lars, har nu fået en ny op at køre, og den vil blive udbygget efterhånden som behovet opstår (og tiden til det er der)

# Grundejerforeningen ODIN budget 2024-2025

## Korrigeret Budget 2024

### Indtægter

Kontingent	245.000	
Renteindtægter		<u>245.000</u>

### Udgifter

Vejvedligeholdelse	1.440.226	
Generalforsamling	4.500	
Godtgørelse til bestyrelsen	8.500	
Bestyrelsesmøder	2.000	
Kontingenter	9.400	
Forsikring	2.000	
Konsulentbistand, klimavejsprojekt	0	
Diverse udgifter	3.000	<u>1.469.626</u>

**Resultat 2024** -1.224.626

Formue primo 2024 2.403.060

**Formue ultimo 2024** 1.178.434

## Budget 2025

### Indtægter

Kontingent	245.000	
Renteindtægter		<u>245.000</u>

### Udgifter

Vejvedligeholdelse	75.000	
Generalforsamling	4.500	
Godtgørelse til bestyrelsen	8.500	
Bestyrelsesmøder	2.000	
Kontingenter	9.500	
Forsikring	2.100	
Konsulentbistand, klimavejsprojekt	0	
Diverse udgifter	3.000	<u>104.600</u>

**Resultat 2025** 140.400

Formue primo 2025 1.178.434

**Formue ultimo 2025** 1.318.834

# Grundejerforeningen Odin

## Årsregnskab 2023

**Balance pr. 31. december 2023**


### Resultatopgørelse


	Faktisk kr.	Budget kr.	Afv. kr.		kr.
<b>Indtægter:</b>					
Kontingent	245.000	245.000	0		
Andre indtægter	900	0	900		2.137.529
Renteindtægter/udgifter	0	0	0		265.531
<b>Indtægter i alt</b>	<b>245.900</b>	<b>245.000</b>	<b>900</b>		<b>2.403.064</b>
<b>Udgifter:</b>					
Vejvedligeholdelse	0	75.000	75.000		
Generalforsamling	2.504	2.000	-504		11.250
Godtgørelse til bestyrelsen	8.500	8.500	0		11.250
Bestyrelsesmøder	1.006	1.400	394		
Kontingenter	8.445	9.000	555		
Forsikring	1.800	1.500	-300		
Konsulentbistand, klimavejlsprojekt	0	20.000	20.000		
Diverse udgifter	1.346	3.000	1.654		
<b>Udgifter i alt</b>	<b>23.601</b>	<b>120.400</b>	<b>96.799</b>		
<b>Årets resultat</b>	<b>222.299</b>	<b>124.600</b>	<b>97.699</b>		<b>2.403.064</b>
				<b>Aktiver:</b>	
				Kasse	3
				Danske Bank, girokonto	2.137.529
				Danske Bank, forening	265.531
				<b>Likvide midler i alt</b>	<b>2.403.064</b>
				Tilgodehavende kontingent	0
				<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>0</b>
				<b>Aktiver i alt</b>	<b>2.403.064</b>
				<b>Passiver:</b>	
				Formue primo	2.169.515
				Årets resultat	222.299
				<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>2.391.814</b>
				Forudbetalt kontingent	11.250
				<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>11.250</b>
				<b>Passiver i alt</b>	<b>2.403.064</b>

**Godkendt af revisorerne d. 14/1 2024:**

Ovenstående regnskab og balance er revideret af os, sammenholdt med bilag og kontoudskrifter fra banker, og fundet i orden.

**Godkendt af bestyrelsen d. 13/2 2024:**

  
 K/L Kgl. Witting

  
 P. Flyv