

## Referat fra ekstraordinær generalforsamling 12/03/2024

På den ekstraordinære generalforsamling behandles forslaget fra bestyrelsen om indføring af privat parkeringsordning i grundejerforeningens område.

### Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Behandling af forslag om privat parkeringsordning

### Forslag til afstemning

*Bestyrelsen foreslår, at generalforsamlingen giver bestyrelsen mandat til at forhandle og indgå aftale med privat udbyder om parkeringsregler og parkeringskontrol for vores grundejerforening i samarbejde med omkringliggende grund- og andelsboligforeninger.*

### Referat:

Af fremmødte var 27 deltagere fra 20 parceller + 3 fuldmagter.

Roland blev foreslået til dirigent af formand Nina og blev valgt uden protest.

Dirigenten konstaterede at den ekstraordinære generalforsamling var korrekt indkaldt, og herefter blev Kasper Kragh Witthoeft valgt til referent.

Bestyrelsesmedlem Kasper Kragh Witthoeft fik ordet for at forklare baggrunden for bestyrelsens forslag. Dette var et resumé at det allerede udsendte.

Der blev herefter åbnet for spørgsmål og kommentarer til bestyrelsens forslag.

Der blev spurgt til om parkeringsfirmaet kun vil tjekke parkeringslicenser og p-skiver, og ikke tjekke øvrige parkeringsregler (for tæt på hjørne, overfor indkørsel osv). Bestyrelsens svar var, at dette ikke er fastsat endnu, men det er noteret som et input, til hvis en parkeringsaftale skal indgås.

Der blev kommenteret på muligheden for kun at indgå samarbejde med G/F Hejmdal og ikke andre foreninger/andelsboligforeninger. Her kunne bestyrelsen berette at G/F Hejmdal har haft parkeringsspørgsmålet oppe på deres generalforsamling for nylig. Her viste det sig, at G/F Hejmdal havde stort flertal for at indføre parkeringsrestriktioner og at dette kun skulle være alene eller sammen med G/F Odin.

Der blev udtryk betænkeligheder ved at vi hegner os inde, og på usolidarisk vis afskærer "naboerne" i andelsboligforeningerne fra at parkere på vores veje.

Efter flere tanker og kommentarer fra medlemmer blev det fra bestyrelsen spurgt til, om der var stemning for at vi udelukkende indgår parkeringssamarbejde med G/F Hejmdal og ikke inddrager andre foreninger. Ved håndsoprækning viste dette et overvældende flertal for denne løsning.

Det blev anbefalet at indgå en tidsbegrænset aftale med et parkeringsfirma, så der var god mulighed for at revurdere aftale og parkeringsreglerne. Bestyrelsen svarede at en aftale med et parkeringsfirma vil være på

vores præmisser, da det er vores veje. Der vil i aftalen givet vis være en opsigelsesfrist på f.eks. 3 måneder, så vi kan komme ud af aftalen, hvis vi ikke finder den formålstjenstlig.

Der blev spurgt til at parkeringsvilkår og -regler vil blive lagt ud til afstemning, inden aftalen bliver indgået. Bestyrelsen svarede at det ville de ikke, da dette vil forsinke eller måske stoppe hele processen. Der blev appelleret til at man har tillid til at bestyrelsen indgår en fornuftig aftale, som alle kan være tilfredse med. Det blev nævnt, at man i processen kunne rundsende parkeringsvilkår og -regler til medlemmerne for at modtage input til ændringer, inden en endelig aftale indgås. Det blev taget til efterretning

Herefter gik vi til selve afstemningen om bestyrelsens forslag. Det blev til 36 stemmer + 6 fuldmagter for JA og 2 stemmer for NEJ.

Bestyrelsen vil herefter sætte sig i forbindelse med G/F Hejmdal med henblik på at indgå et samarbejde om etableringen af fælles zone med parkeringsrestriktioner.

Bestyrelsen opfordrede til at der blev oprettet en parkeringsarbejdsgruppe i Odin, som medlemmer kunne melde sig til, med henblik på oprettelse og vedligeholdelse af parkeringsrestriktioner. Indtil videre er følgende med i gruppen:

Kasper Kragh Witthoeft – Alperosevej 11, st – Bestyrelsesmedlem i G/F Odin

Michael S. Larsen – Alperosevej 6

Jens Bundgaard – Oxford Allé 54

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden.