

VEDTÆGTER

for

Grundejerforeningen "Odin"

stiftet 16. juni 1910

§ 1 NAVN OG HJEMSTED

Foreningens navn er Grundejerforeningen "Odin".

Foreningen hører under Københavns Ret

§ 2 FORMÅL

Foreningens primære formål er at sørge for vedligeholdelse af vejene i foreningens område. Desuden varetages opgaver af fælles interesse for foreningens medlemmer samt andre opgaver vedtaget på en generalforsamling.

§ 3 MEDLEMSKAB

Enhver grundejer, hvis ejendom grænser til Odins veje, skal være medlem af foreningen. Grundejere, der udelukkende har facade til offentlig vej, kan efter ønske være medlem.

§ 4 EJERSKIFTE

Ved ejerskifte indtræder den nye ejer automatisk som medlem af foreningen og skal betale kontingent fra og med førstkommande kvartal efter ejerskiftet.

Det udtrædende medlem skal betale kontingent indtil udgangen af dét kvartal, hvori ejerskiftet finder sted.

Det udtrædende medlem kan ikke gøre krav gældende overfor foreningens formue. Både tidligere og nye ejere skal anmelde ejerskifte til foreningen.

§ 5 MEDLEMMERNES PLIGTER

Stk. 1

Medlemmerne er forpligtet til at overholde gældende lovgivning og vedtægter om vejvedligeholdelse, tinglyste servitutter samt eventuelt særlige ordensregler for grundejerforeningen "Odin". Disse er optrykt i bilag til vedtægterne.

Stk. 2

Bestyrelsen kan, efter påtale og meddelelse af rimelig frist, lade renholdelse af vej, beskæring m.v. udføre for medlemmernes regning.

§ 6 KONTINGENT

Stk. 1

Medlemmerne betaler et kontingent, der fastsættes på den ordinære generalforsamling.

Stk. 2

Medlemmer, som udelukkende har facade til offentlig vej, betaler et lavere kontingent, som fastsættes af bestyrelsen.

Stk. 3

Kontingentet indbetales kvartalsvis forud på en af bestyrelsen godkendt måde (se bilag til vedtægter). Enhver kontingentrestance pr. 15/1, 15/4, 15/7 og 15/10 kan pålægges et gebyr. på kr. 100,-

§ 7 ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Stk. 1

Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed.

Stk. 2

Den ordinære generalforsamling afholdes én gang om året i perioden 1. marts til 31. maj og skal indkaldes med mindst 4 ugers varsel.

Med indkaldelsen vedlægges dagsorden, revideret regnskab samt bestyrelsens forslag til budget for det kommende år.

Stk. 3

Indkomne forslag skal i skriftlig form være bestyrelsen i hænde senest 2 uger inden generalforsamlingen og udsendes til medlemmerne senest 1 uge inden denne.

Stk. 4

På generalforsamlingen behandles følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Fremlæggelse af revideret regnskab
4. Fremlæggelse af budget for det kommende kalenderår, herunder fastsættelse af kontingent samt godtgørelse til bestyrelsen.
5. Indkomne forslag
6. Valg af bestyrelsen, som består af 5 bestyrelsesmedlemmer (1 formand, 1 næstformand, 1 kasserer, 2 bestyrelsesmedlemmer) og 2 suppleanter.

Bestyrelsen konstituerer sig senest på førstkommande bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen

- Hvert lige år vælges 3 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant.
- Hvert ulige år vælges 2 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant.
- Hvert år vælges 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.

Stk. 5

Alle valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter gælder for 2 år.

Alle medlemmer af foreningen i henhold til § 3 er valgbare til bestyrelsesposter og andre poster i forbindelse med foreningens arbejde. Dog ikke medlemmer der udelukkende har facade* til offentlig vej.

*facade = ydervægge i huset

Stk. 6

Hvert medlem har 2 stemmer for hver grund, der ejes i foreningen.

Der kan stemmes ved fuldmagt afgivet til et andet medlem af foreningen, dog således at intet medlem kan stemme ved mere end én fuldmagt.

Medlemmer, som udelukkende har facade til offentlig vej, har ikke stemmeret i vejspørgsmål.

Stk. 7

Alle beslutninger vedtages ved almindeligt flertal blandt de repræsenterede medlemmer herunder fuldmagter afgivet i henhold til § 7 stk. 6

Stk. 8

Eventuelle godtgørelser til bestyrelse og andre skal være i overensstemmelse med ligningslovens bestemmelser.

Stk. 9

Der udarbejdes et referat fra generalforsamlingen, som underskrives af bestyrelsen og dirigenten og udsendes til medlemmerne senest 3 måneder efter generalforsamlingen.

§ 8 EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

Stk. 1

Der afholdes ekstraordinær generalforsamling efter beslutning på den ordinære generalforsamling, når bestyrelsen beslutter dette eller efter krav fra mindst 10 af foreningens medlemmer med angivelse af forhandlingsemne.

Stk. 2

Ekstraordinær generalforsamling skal indkaldes med en frist på 2 uger, til afholdelse senest 4 uger efter krav om dette er fremsat, medmindre andet er besluttet på den ordinære generalforsamling.

Indkaldelsen vedlægges en begrundet dagsorden.

Stk. 3

Afstemningsregler m.v. følger i øvrigt retningslinjerne i § 7 stk. 6, 7, 8 og 9.

§ 9 BESTYRELSEN

Stk. 1

Foreningens interesser varetages af bestyrelsen under ansvar overfor vedtægterne og generalforsamlingens beslutninger.

Stk. 2

Bestyrelsen konstituerer sig hurtigst muligt efter hver generalforsamling.

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden, herunder hyppigheden af bestyrelsesmøder. Beslutninger træffes ved almindelig stemmeflerhed, ved stemmelighed er formandens subsidiært næstformandens - stemme udslagsgivende.

Bestyrelsesmedlemmer, som udelukkende har facade til offentlig vej, har ikke stemmeret i vej spørgsmål.

Stk. 3

Bestyrelsen træffer beslutninger om vejvedligeholdelse inden for det beløb, som er disponeret til dette formål på budgettet.

Stk. 4

Al kommunikation mellem GF Odins bestyrelse og grundejerne foregår via e-mail. Det er til enhver tid, den enkelte grundejers ansvar, at sørge for at den til enhver tid siddende formand har en gyldig e-mailadresse pr parcel. 2 familie-huse kan have en e-mailadresse pr parcel ELLER en e-mailadresse til hver familie.

§ 10 ØKONOMISKE FORHOLD

Stk. 1

Foreningens regnskabsår er kalenderåret

Stk. 2

Foreningen tegnes af kasserer og formand, subsidiært næstformand.

Stk. 3

Revisorerne og bestyrelsen har til enhver tid krav på at få indsigt i foreningens

økonomiske forhold.

Revisorerne kan i årets løb efterse kassebog og kontrollere aktivernes tilstedeværelse.

Stk. 4

Foreningens midler anbringes i bank eller sparekasse efter bestyrelsens beslutning.

Stk. 5

Kassereren forestår de løbende økonomiske forretninger, fører foreningens regnskab og opstiller årsregnskabet.

Årsregnskabet skal tilstilles revisorerne senest 1. februar til revision og påtegning inden for højst én måned.

§ 11 OPLØSNING

Så længe der findes private fællesveje i grundejerforeningen Odins område, kan foreningen ikke opløses.

§ 12 IKRAFTTRÆDEN

Nærværende vedtægter er vedtaget til ikrafttræden den 24. marts 2025, og erstatter vedtægter af 14. juli 2023.